



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC NATURA HOLDING SRL  
SITUATIA EXISTENTA - AMPLASAMENT

2

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000 39894

|                     |                    |                                                       |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                                     |
| 64749               | 3225 mp            | Mun. Tg-Jiu, str. General Grigore I. Carțianu, nr. 5A |
| Cartea funciara nr. | 64749              | Județul Gorj 39896                                    |
|                     |                    | UAT Tg-Jiu 41007 39907                                |

47458 47535 47534 44504 44505 45274 JUDEȚUL GORJ 64749 52914 64750 35994 68838 68839 39916

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categ. folosință | Suprafața [mp] | Mentiiuni                                                                                 |
|-------------|------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | CC               | 3225           | Teren intravilan împrejmuit între pct.1-2 cu gard de beton și țevi, neimprejmuit în rest. |
| Total       |                  | 3225           |                                                                                           |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr. | Destinație | Supraf. construită la sol [mp] | Mentiiuni                                                                                          |
|-------------|------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CA         | 70,5                           | Supr. constr. desf.=70,5 mp, anexa P.                                                              |
| C2          | CAS        | 356,7                          | Supr. constr. desf.=1426,8 mp.Cladire birouri P+3, anul construirii 2023, stadiul de executie 13%. |
| Total       |            | 427,2                          |                                                                                                    |

Suprafata totala masurata a imobilului =3225 mp  
Suprafata din act=3225mp

Executant: CIA SURVEYING SRL  
Certificat de autorizare-Seria RO-B-J, Nr.2323/21.07.2023, Clasa III  
Ing. Gruescu Cosmin Nicolae  
Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr.0113, Categoria B  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corelarea acesteia cu realitatea din teren.  
Semnătura  
COSMIN-NICOLAE GRUESCU  
Data 26.10.2023

Inspector  
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.  
Semnătura  
Mirela Parvulescu  
Semnat digital de  
Mirela Parvulescu  
Data: 2023.10.27  
13:38:41 +03'00'



LIMITĂ TEREN STUDIAT  
CONSTRUCȚII EXISTENTE  
Stere = 3.225,00 mp  
Sc = 427,20 mp, Sd = 1.497,30 mp  
POT existent = 13,25% CUT existent = 0,464

|                                                                          |                                |           |                               |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICĂTOR<br>EXPERT                                                    | NUME                           | SEMNĂTURA | CERINȚA                       | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA                                                                                                                                                          |
| S.C. PVD ARHITECT S.R.L.<br>Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762 |                                |           |                               | BENEFICIAR: SC NATURA HOLDING SRL<br>AMPLASAMENT: MUN. TG-JIU, STR. LOTRULUI,<br>F.N., NR. CAD. 64749, JUD. GORJ                                                                    |
| SPECIFICAȚIE                                                             | NUME                           | SEMNĂTURA | SCARA<br>1: .....<br>1: 1.000 | TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)<br>PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ<br>I.G. UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN SUBZONĂ DE LOCUINȚE<br>COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE |
| Șef proiect                                                              | Arh. Pasăre Viorel Dorel       |           |                               | FAZA:<br>P.U.Z.                                                                                                                                                                     |
| Proiectat                                                                | Arh. Pasăre Alexandra Cristina |           | DATA:<br>dec. 2023            | PLANȘA<br>NR. 2                                                                                                                                                                     |
| Desenat                                                                  | Arh. Pasăre Alexandra Cristina |           |                               |                                                                                                                                                                                     |